

### Budova bývalého Zariadenie pestúnskej starostlivosti na Kľukatej ul 36 (rodinný dom)

#### Nehnuteľnosti evidované na LV č. 2983 pre katastrálne územie BA II – Ružinov

- Budova zariadenia „Bezpečný ženský dom“, súp.číslo **1658**, situovaná na par.č. 3025/4
- Pozemok pod budovou, parc.č. 3025/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m<sup>2</sup>,
- Pozemok, ostatné plochy, situovaný na par.č.3025/1 o výmere 399 m<sup>2</sup>

Budova i pozemok je vo vlastníckom pomere 1/1 BSK.

Budova je poistená Úradom BSK od 8/2015 vo výške 265,78 €. Poistenie aktualizované v roku 2021 na hodnotu 187,68 Eur.

Budova bola prenajatá v 5/2015 Občianskemu združeniu **DOMOV-DÚHA** na dobu určitú v trvaní 6 rokov. Dodatkom č.4 NZ predĺžená do 31.12.2025.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2024 je :

- |            |              |
|------------|--------------|
| - stavieb  | 274.706,02 € |
| - pozemkov | 207 515,00 € |

budova na Kľukatej ul. 36



VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2983

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 7

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
3025/1	399	ostatná plocha	37		1	1	0
3025/4	140	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
15284/87	876	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
15284/100	270	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
15284/101	516	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
15284/103	503	ostatná plocha	37		1	1	0
15284/152	862	ostatná plocha	37		1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
15	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	

Stavby

Počet stavieb: 4



1. 2. 2025 11:51

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnutelnosti	Umiestnenie stavby
1658	3025/4	10	Zariadenie pestúnskej starostlivosti		1
16254	15284/87	15	Sabinovská 16		1
	15284/101				
	15284/100				
Iné údaje					
Bez zápisu					

**Legenda**

Kód druhu stavby (budovy)

10 Rodinný dom

15 Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1
Tituly nadobudnutia		
Kúpna zmluva V-3083/05 zo dňa 9.5.2005		
Zmena súp.čísła na základe Rozhodnutia o určení súp.čísła č.j.:SÚ-2006/10785-2/KUE		
Rozhodnutie o určení súpis. čísla podľa č.j. RSP-2004/11119-2/KUE zo dňa 6.4.2004, Delimitačný protokol zo dňa 10.7.2002 a dodatok č.1zo dňa 29.1.2008, Z-2296/08		
Rozsudok Okresného súdu č.k. 19C/117/2004-84 zo dňa 17.5.2007, právoplatný dňa 9.2.2010, vykonateľný dňa 9.2.2010 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Bratislava č. 3 Co 318/07-114 zo dňa 12.11.2009, právoplatný 9.2.2010, Z-3936/10 - Vz 1281/10		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.		

**Správcovia**

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

**Nájomcovia**

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

**Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti**

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

**ČASŤ C: Ťarchy**

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parc.č.15284/142 MTI,a.s.,Košice,Ostravská 14,IČO:356977393, ktoré spočíva v práve prechodu peších a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc.č.15284/103 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 8.10.1999,čl.II vedenej vo V-7320/2000 zo dňa 5.10.2000 - Vz 3942/00
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno v prospech: Bratislavská teplárenská, a.s., Čulenova 7, Bratislava, IČO: 35823542 a jeho právnych nástupcov, spočívajúce: - v práve umiestnenia horúcovodu a dispečerskeho kábla cez základ budovy a odovzdávacej stanice tepla do samostatného priestoru podzemných garáží administratívnej budovy súp.č. 16254 na parc.č. 15284/87, ako aj v práve vstupu do administratívnej budovy do priestoru umiestnenia odovzdávacej stanice tepla v zmysle situačného plánu - v práve prechodu a prejazdu cez parc.č. 15284/103 pre osobné a nákladné motorové vozidlá podľa V-6784/08 zo dňa 24.10.2008
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO:34697270, v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j.oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na streche administratívnej budovy súp.č.16254 postavenej na parc.č.15284/87, 15284/100,15284/101. Z-17297/13
1	

**VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY**



